



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольская ул., д.38 корп.1, г. Архангельск, 163072

Тел. (8182) 413-190, тел./факс (8182) 413-206

E-mail: archgji@dvinaland.ru

ИНН /КПП 2926000555/ 290101001

ОГРН 1022900533050 ОКПО 44409233

По списку рассылки

14 МАЙ 2022

№ 09-24/482

На _____ от _____

В соответствии с требованиями части 5 статьи 159 и части 3 статьи 160 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) органы соцзащиты при предоставлении субсидий и компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ) должны получать из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) информацию о наличии у гражданина подтвержденной судебным актом непогашенной задолженности за ЖКУ.

Такая информация получается посредством направления запросов в ГИС ЖКХ, ответы на запросы формируют поставщики ЖКУ. На основании полученной из ГИС ЖКХ информации о наличии или отсутствии задолженности органы соцзащиты принимают решение о предоставлении гражданам мер социальной поддержки. Следовательно, запросы должны направляться в ГИС ЖКХ по каждому заявлению на предоставление субсидии или компенсации на оплату ЖКУ, а также по всем текущим получателям субсидий и компенсаций.

С целью корректной маршрутизации запросов необходимо обеспечить размещение поставщиками коммунальных услуг в ГИС ЖКХ информации обо всех договорах на представление ЖКУ по всем объектам жилищного фонда. Данная обязанность предусмотрена пунктами 21, 22 части 1 статьи 6, частями 18, 19, 20 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ).

Неразмещение в ГИС ЖКХ договоров на предоставление ЖКУ приводит к невозможности получения органами соцзащиты информации о наличии у гражданина подтвержденной судебным актом непогашенной задолженности, что является недопустимым.

Учитывая изложенное, поставщикам коммунальных услуг необходимо принять исчерпывающие меры по обеспечению неукоснительного исполнения требований пунктов 21, 22 части 1 статьи 6, частей 18, 19, 20 статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ в целях исполнения требований части 5 статьи 159 и части 3 статьи 160 ЖК РФ.

В срок до 13.05.2022 провести работу по размещению договоров на предоставление жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых домов, в том числе блокированной застройки, и представить в инспекцию информацию о результатах проведенных мероприятий.

Заместитель руководителя

Н.Ф. Котова